

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Мира д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 120,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 754,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
86776.40	265950.69	248499.06	0	17451.63

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
251118	251118	0	94.42	363462.35	215735.59	147726.76	-25567.95

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	34624.26
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6288.06
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	61458.46
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23003.24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14725.27
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8118.79
7	Расходы по управлению МКД, руб.	50065.88
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17451.63
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	112391
	установка урн	7005
	ремонт подъездов	89698
	монтаж дворового освещения	15688
10	прочее в т.ч.:	35335.76
	промывка системы канализации	27225
	дезинфицирующие средства	10.76
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев